

ulun

İNŞAAT MALZEMELERİ
TİC. LTD.ŞTİ
ALARKO BÖLGE BAYİİ

ISI PAY ÖLÇME SİSTEMİ İLE İLGİLİ YASAL AÇIKLAMALAR

1)- 18.04.2007 Tarih ve 26510 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5627 sayılı **ENERJİ KAYNAKLARININ VERİMLİ KULLANILMASINA DAİR KANUN** ve

2)- 14.04.2008 Tarih ve 26847 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan **MERKEZİ ISINMA SİSTEMLERİNDE ISINMA GİDERLERİNİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK** direktifleri doğrultusunda;

Pay ölçme sisteminin merkezi sistemle çalışan binalarda **02.05.2012** tarihine kadar yapılmasının yasa gereği mecburiyeti vardır.

PAY ÖLÇME SİSTEMİ TATBİKATI

Dairelerde bulunan mevcut kalorifer radyatörlerine birer adet **TERMOSTATİK VANA, SABİTLEME PİMİ, ISI PAY ÖLÇÜM CİHAZI, ARKA PLAKA, MONTAJ KULAKÇIKLARI ve KONTROL MÜHRÜ** takılarak, her bir dairede sarf edilen ısı enerjisinin tespiti yapılır. Isı Pay Ölçüm cihazında tespit edilen veriler **ALARKO** firması tarafından **DAİRELERE GİRİLMEYEN** dışarıdan elektronik ortamda okunup, **İGDAŞ’ın** tanzim ettiği faturaların bu verilere göre paylaşılmasından ibaret bir işlemdir.

Söz konusu sistemde radyatörlere takılacak Vanalar ortam sıcaklığının asgari 15 C olacak şekilde ayarlanmasını mecbur kılmaktadır. Kanun ve Yönetmelik radyatörlerin tamamen kapatılmasına alt, üst ve yan dairelerin kapatılmadan dolayı daha fazla ısı enerjisi tüketeceğinden müsaade etmemektedir.

Paylaştırma **İGDAŞ’tan** gelen faturanın yani ısınma giderlerinin % 70’i dairelerde ölçülen ısı tüketimine göre , % 30 ise ortak kullanım mahalleri ve sistem kayıpları (merdiven boşluğu, çatı, kolon boruları, kazan dairesi gibi) işletme giderleri olarak hesaplanır ve dairelerin kullanım metre karelerine göre hesaplanarak dairelere yansıtılır.

Mevcut radyatörlere takılacak **Termostatik Vana, Sabitleme Pimi, Isı Pay Ölçüm Cihazı, Arka Plaka, Montaj Kulakçıkları ve Kontrol Mührü** montajında herhangi bir **DELME, KIRMA YIKMA** işlemi olmayacaktır.

Yukarıda belirtilen kanun ve yönetmelik gereği, binalardaki merkezi ısınma sisteminde herhangi bir değişiklik yani ferdi ısınma sistemine (kombi) geçilmesi için %100 katılımı karar

ulun

İNŞAAT MALZEMELERİ
TİC. LTD.ŞTİ
ALARKO BÖLGE BAYİİ

alınması gerekmektedir. Ayrıca bir daireye kombi tesisatının yapılmasının maliyetinin ve bina içindeki boya badana, delik kapama vs. de ek bir maliyet getireceği pay ölçme sistemine geçildiğinde ortaya çıkacak maliyetle mukayese edildiğinde sistemin avantajları daha çok belli olacaktır.

ISI PAY ÖLÇME SİSTEMİNİN MALİYETİ

Her bir radyatöre takılacak **PAY ÖLÇME CİHAZI + TERMOSTATİK VANA** vs. montajı ve kurulum **45.50 Euro / adet + KDV olup**, bu meblağ dairedeki radyatör sayısı ile çarpılacaktır. Örneğin bir dairede 6 adet radyatör var ise malik; **6 x 45.50 = 273.00 € + KDV** ödeyecektir. KDV dâhil 322,14 € 'luk harcamanın bugünkü karşılığı ise takriben döviz kuru 2,10 TL olarak alındığında **2,10 x 322,14 = 676,50 TL** olacaktır. Bu fiyat 1 peşin 4 taksit esasına göre tespit edilmiştir. Farklı ödeme koşulları karşılıklı mutabakatla sağlanabilir.

OKUMA VE PAYLAŞIM FATURALARIN ÇIKARTILMASI

Bina yönetimi, İgdaş'tan gelen faturayı Alarko firmasına bildirdikten sonra yetkili eleman binaya gelecek, **DAİRELERE GİRMEYEN** bilgisayar ile dairelerde bulunan radyo frekanslı Isı Pay Ölçüm cihazlarının hesapladığı değerleri toplayacak, toplanan verilere göre bildirilen İgdaş faturası paylaştırılmış bir şekilde bina yönetimine verilecektir. Bina yönetimi paylaşımı yapılmış hesap özeti daire sahiplerinden tahsil edecektir.

Tanzim edilmiş faturalar, Yönetici elektronik posta adresine e-mail gönderisi olarak istendiğinde her bir daireden 1,50 Euro + KDV /okuma başına, hem e-mail, hem de yönetici mektup adresine kargo ile kâğıda basılı gönderi olarak istendiğinde 1.75 Euro + KDV /okuma başına Alarko firması tarafından ayrıca bir bedel alınacaktır. Örneğin bir yıl içinde 8 kez okuma yani veri toplama hizmeti yapılmış ise her bir daire **8 x 1,50 = 12 € + KDV** veya **8 x 1,75= 14 € + KDV** ödeyecektir.

GARANTİ

Elektronik cihazlar 5 yıl ALARKO-TECHEM garantisi altındadır. Pay Ölçme Cihazlarının içindeki lityum pilin yaklaşık 10 yıl ömrü vardır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla ,
Erol ULUN
Mak. Yük. Müh.

ULUN İNŞAAT LTD. ŞTİ
Pınar Sok. Emek Apt. 32/A Çemenzar - Göztepe – Kadıköy - İSTANBUL
0216 565 59 81 – 0533 393 82 73
ulun@alarkobayi.com